

## *Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 september 2013*

*Allmännyttiga och privatägda bostadsföretag*

Unlet dwellings in multi-dwelling buildings 1 September 2013, Municipal housing and private bodies

### I korta drag

#### **Korrigerig 2013-12-18:**

Lediga och outhyrda lägenheter den 1 september 2013 (sid. 4), Antalet lägenheter i allmännyttiga bostadsföretag korrigerad.

#### **Antal lediga bostadslägenheter minskar**

Den första september 2013 var cirka 26 000 hyreslägenheter outhyrda (1,8 procent) av samtliga lägenheter vilket är en minskning med 4 procent jämfört med senaste undersökningen 2011. Antalet lägenheter lediga för omedelbar uthyrning var ungefär 13 600 (0,9 procent). Det är ungefär 1 200 färre outhyrda och cirka 2 500 färre till uthyrning lediga jämfört med 1 september 2011.

Antalet lediga lägenheter har minskat sedan slutet av 1990-talet. Den högsta noteringen gjordes 1998, då drygt 62 000 lägenheter var lediga för uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter minskat kraftigt. Årets antal lediga lägenheter är det lägsta antalet sedan mätningen i mars 1991 då endast ca 10 000 lägenheter var direkt tillgängliga för uthyrning.

#### **Outhyrda bostadslägenheter åren 2006-2013**

Orsak	År					
	2006	2007	2008	2009	2011	2013
Lediga till uthyrning	23 899	19 817	18 590	24 951	16 128	13 648
Under reparation eller ombyggnad	6 868	7 287	5 593	6 257	8 573	10 078
Utrymda p.g.a. förestående rivning	1 080	1 098	340	647	903	768
Outhyrda av annan orsak	1 742	2 102	1 899	2 082	1 803	1 708
<b>Outhyrda totalt</b>	<b>33 589</b>	<b>30 304</b>	<b>26 412</b>	<b>33 937</b>	<b>27 407</b>	<b>26 202</b>

Många av de större kommunerna har ett fåtal lediga lägenheter medan mindre kommuner visar en helt annan bild. 10 000 eller ca 73 procent av de lägenheter som står lediga för uthyrning återfinns i kommuner med färre än 75 000 invånare. Högst andel lediga lägenheter i det allmännyttiga beståndet finns i Bengtsfors med 15,0 procent, följt av Sorsele med 14,0 procent. Flera av de kommuner som tidigare har haft stora andelar lediga lägenheter hade i årets undersökning mindre lägenhetsbestånd.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Johannes Johansson, SCB, tfn 08-506 940 88, [fornamn.efternamn@scb.se](mailto:fornamn.efternamn@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3262 Serie Bo – Bostäder och byggande. Utkom den 18 december 2013.

URN:NBN:SE:SCB-2013-BO35SM1301\_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2013</b>	<b>4</b>
<b>Variationer över tiden</b>	<b>4</b>
<b>Nybyggnadsår och lägenhetstyp</b>	<b>6</b>
<b>Uthyrningssituationen i regionerna</b>	<b>8</b>
<b>Utvecklingen i länen och kommunerna för allmännyttiga bostadsföretag</b>	<b>8</b>
Högst andel lediga lägenheter i Jämtlands och Kalmar län	8
Högst andel lediga lägenheter finns i Bengtsfors kommun	9
<b>Tabeller</b>	<b>10</b>
Teckenförklaring	10
1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår (1000-tal)	11
2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp (1 000-tal)	12
3. Antal outhyrda och lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, orsakskategori och nybyggnadsår	13
4. Andel outhyrda och lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, orsakskategori och nybyggnadsår	14
5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår	15
6. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp	16
7. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2006-2013 i allmännyttiga bostadsföretag fördelade efter län	17
8. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent åren 1997-2013 fördelade efter ägarkategori, undersökningstidpunkt och lägenhetstyp	18
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>19</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>19</b>
Definitioner och förklaringar	19
<b>Så görs statistiken</b>	<b>21</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>21</b>
Täckningsfel	21
Urvalsfel	21

Bortfall	22
Mätfel	22
<b>Bra att veta</b>	<b>22</b>
Jämförbarhet med annan statistik	22
Jämförbarhet över tiden	22
Publicering och spridning	23
Annan statistik	23
<b>In English</b>	<b>24</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>24</b>
<b>List of tables</b>	<b>24</b>
<b>List of terms</b>	<b>25</b>

## Statistiken med kommentarer

### Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2013

Den första september 2013 var cirka 26 000 hyreslägenheter outhyrda. Av dessa var knappt 13 600 lediga för omedelbar uthyrning. Jämfört med 1 september 2011 innebär detta att drygt 1 200 färre lägenheter stod outhyrda medan antalet lediga till omedelbar uthyrning var cirka 2 500 färre.

#### Lediga och outhyrda lägenheter den 1 september 2013

	Samtliga lägenheter	Lediga till uthyrning		Utrymda för rep. m.m.		Totalt outhyrda	
	Antal	Antal	Andel %	Antal	Andel %	Antal	Andel %
Allmännyttiga*	744 915	5 709	0,8	5 474	0,7	11 183	1,5
Privatägda	740 342	7 939	1,1	7 080	1,0	15 019	2,0
Samtliga	1 485 257	13 648	0,9	12 554	0,8	26 202	1,8

#### Lediga och outhyrda lägenheter den 1 september 2011

	Samtliga lägenheter	Lediga till uthyrning		Utrymda för rep. m.m.		Totalt outhyrda	
	Antal	Antal	Andel %	Antal	Andel %	Antal	Andel %
Allmännyttiga	751 429	6 746	0,9	4 447	0,6	11 193	1,5
Privatägda	716 361	9 382	1,3	6 832	1,0	16 214	2,3
Samtliga	1 467 790	16 128	1,1	11 278	0,8	27 407	1,9

### Variationer över tiden

Antalet lediga lägenheter har visat stora variationer över tiden. Den lägsta noteringen av outhyrda lägenheter gjordes i mars 1989 då strax under 16 000 lägenheter stod tomma och endast ca 3 800 av dessa var lediga för omedelbar uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter ökat under 90-talet för att under 2000-talet åter börja minska.

Från och med år 2004 görs undersökningen endast en gång per år med mättdpunkt den 1 september. Numera genomförs undersökningen vartannat år.

#### Outhyrda bostadslägenheter åren 2006-2013

Orsak	September					
	2006	2007	2008	2009	2011	2013
Lediga till uthyrning	23 899	19 817	18 590	24 951	16 128	13 648
Under reparation eller ombyggnad	6 868	7 287	5 593	6 257	8 573	10 078
Utrymda p.g.a. förestående rivning	1 080	1 098	340	647	903	768
Outhyrda av annan orsak	1 742	2 102	1 899	2 082	1 803	1 708
Outhyrda totalt	33 589	30 304	26 412	33 937	27 407	26 202

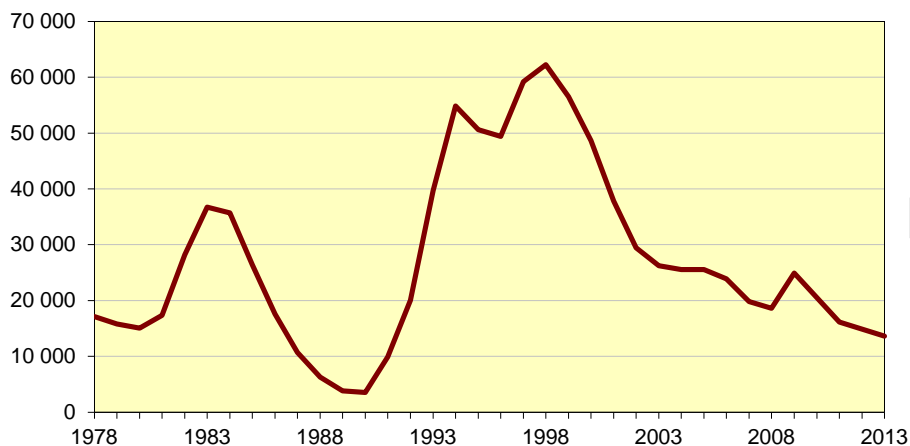
\* Korrigerat 2013-12-18

**Lediga till uthyrning åren 1990-2013**

		Allmännyttiga		Privatägda		Summa	
		Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent
1990	Mars	2 468	0,3	1 048	0,2	3 516	0,2
1991	mars	6 382	0,8	3 535	0,6	9 917	0,7
1992	mars	14 325	1,7	5 715	0,9	20 040	1,3
1993	mars	26 100	3,0	13 590	2,1	39 700	2,6
	september	34 165	3,9	16 095	2,5	50 260	3,3
1994	mars	38 530	4,4	16 345	2,5	54 875	3,6
	september	38 220	4,3	15 570	2,4	53 785	3,5
1995	mars	37 265	4,2	13 325	2,0	50 590	3,3
	september	36 340	4,1	12 900	2,0	49 240	3,2
1996	mars	37 356	4,2	12 029	1,9	49 385	3,2
1997	mars	42 285	4,9	16 900	2,4	59 185	3,8
1998	mars	44 675	5,3	17 569	2,5	62 244	4,0
1999	mars	39 954	4,7	16 540	2,4	56 494	3,7
2000	mars	32 753	4,0	15 924	2,4	48 677	3,2
2001	mars	24 846	3,1	12 951	1,9	37 797	2,6
2002	mars	19 592	2,5	9 854	1,5	29 446	2,0
2003	mars	15 441	2,0	10 809	1,5	26 250	1,7
2004	september	14 074	1,8	11 473	1,7	25 547	1,7
2005	september	13 550	1,7	11 980	1,7	25 530	1,7
2006	september	11 269	1,4	12 630	1,8	23 899	1,6
2007	september	9 903	1,3	9 914	1,5	19 817	1,4
2008	september	8 984	1,2	9 606	1,4	18 590	1,3
2009	September	10 165	1,3	14 786	2,1	24 951	1,7
2011	September	6 746	0,9	9 382	1,3	16 128	1,1
2013	September	5 709	0,7	7 939	1,0	13 648	0,8

Diagrammet nedan visar utvecklingen över antal lediga lägenheter från 1978 till 2013.

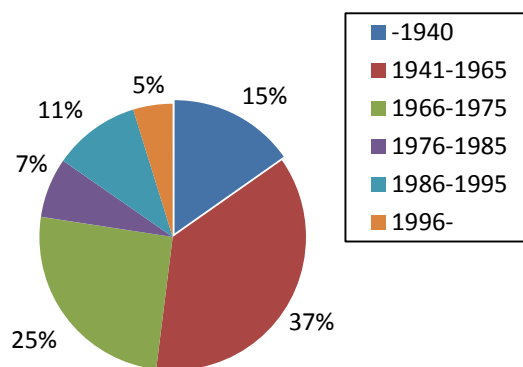
**Lediga till uthyrning den 1 mars perioden 1978 – 2003 därefter den 1 september 2004 – 2013. Undersökningen genomfördes inte 2010 och 2012.**



## Nybyggnadsår och lägenhetstyp

Uthyrningsproblemen i mitten av 1980-talet var mycket starkt koncentrerade till bostadsområden byggda under det s.k. miljonprogrammet. I mars 1983 var t.ex. ca 30 procent av lägenheterna i beståndet byggda under åren 1965 – 1975 medan ca 45 procent av de lediga lägenheterna var byggda under samma period. Numera speglar fördelningen av andelen lediga lägenheter bostadsbeståndet.

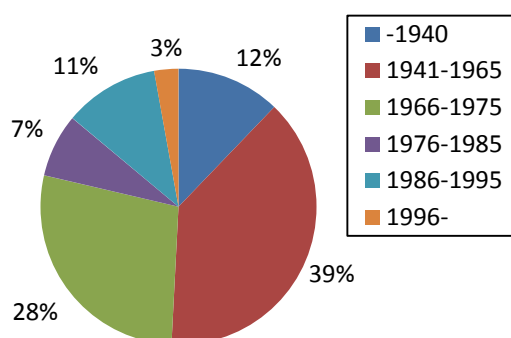
### Ålderssammansättning i beståndet\* 1 september 2013.....



#### Bestånd

Nybyggnadsår	Antal
- 1940	226 399
1941 – 1965	545 803
1966 – 1975	377 671
1976 – 1985	107 953
1986 – 1995	156 311
1996 –	71 122
<b>Totalt</b>	<b>1 485 257</b>

### ...och bland de lediga lägenheterna

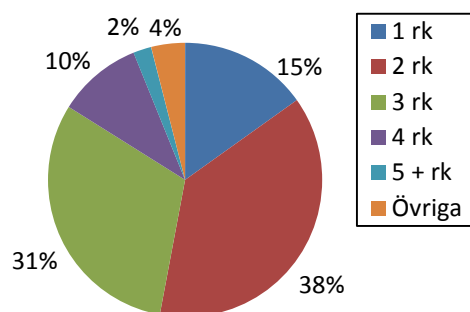


#### Lediga

Nybyggnadsår	Antal
- 1940	1 662
1941 – 1965	5 271
1966 – 1975	3 803
1976 – 1985	1 011
1986 – 1995	1 513
1996 –	388
<b>Totalt</b>	<b>13 648</b>

\*Beståndet är enligt undersökningen Outhyrda lägenheter i flerbostadshus population och dess avgränsningar. Här ingår bl.a. inte s.k. specialbostäder. För mer information se jämförbarhet med annan statistik på sid.39. För information om hela bostadsbeståndet se Bostadsbestånd (Kalkylerat), [www.scb.se/BO0104](http://www.scb.se/BO0104)

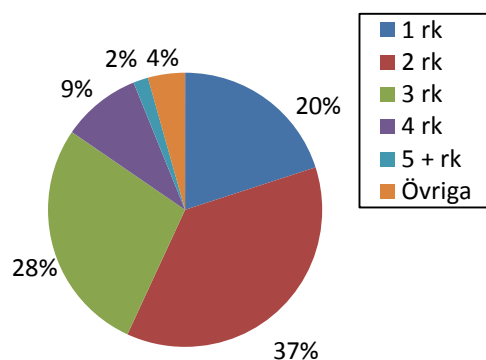
### Lägenhetstyper i beståndet\* i september 2013.....



#### Bestånd

Lägenhetstyper	Antal
1 rk	224 782
2 rk	561 854
3 rk	459 756
4 rk	147 879
5 + rk	31 227
Övriga	59 227
<b>Totalt</b>	<b>1 485 257</b>

### ...och bland de lediga lägenheterna



#### Lediga

Lägenhetstyper	Antal
1 rk	2 729
2 rk	5 036
3 rk	3 776
4 rk	1 271
5 + rk	239
Övriga	596
<b>Totalt</b>	<b>13 648</b>

Av ovanstående diagram framgår det att fördelningen av de lediga lägenheterna inte skiljer sig nämnvärt med avseende på lägenhetstyp från fördelningen av beståndet.

\*Beståndet är enligt undersökningen Outhyrda lägenheter i flerbostadshus population och dess avgränsningar. Här ingår bl.a. inte s.k. specialbostäder. För mer information se jämförbarhet med annan statistik på sid.39. För information om hela bostadsbeståndet se Bostadsbestånd (Kalkylerat), [www.scb.se/BO0104](http://www.scb.se/BO0104)

## Uthyrningssituationen i regionerna

### Lägenheter lediga till uthyrning per region den 1 september 2013

Region	Allmännyttiga		Privatägda		Totalt	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%
Stor-Stockholm	602	0,4	497	0,3	1 099	0,4
Stor-Göteborg	322	0,3	229	0,3	551	0,3
Kommuner med mer än 75 000 inv. <sup>1)</sup>	443	0,2	1 555	0,7	1 998	0,5
Kommuner med mindre än 75 000 inv. <sup>1)</sup>	4 342	1,5	5 658	2,0	10 000	1,7
<b>Hela riket</b>	<b>5 709</b>	<b>0,7</b>	<b>7 939</b>	<b>1,0</b>	<b>13 648</b>	<b>0,8</b>

1) Exkl. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

Av tabellen ovan framgår att storstadsområdena har en lägre andel lediga lägenheter än övriga regioner. Förhållandet har varit detsamma över åren och gäller både det privatägda och det allmännyttiga bostadsbeståndet. Cirka 21 procent av hyreslägenhetsbeståndet återfinns i Stor-Stockholm men endast 0,4 procent av de lediga lägenheterna återfinns här. Cirka 10 000 (73 procent) av de lägenheter som står lediga för uthyrning återfinns i kommuner med mindre än 75 000 invånare.

### Utvecklingen i länen och kommunerna för allmännyttiga bostadsföretag

Urvalsstorleken av privatägda bostadslägenheter räcker inte för en redovisning på läns- och kommunnivå. Här behandlas därför endast de allmännyttiga bostadsföretagen.

#### Högst andel lediga lägenheter i Jämtlands och Kalmar län

Skillnaderna mellan länen är stora. Precis som 2011 återfinns de största andelarna lediga lägenheter i Jämtlands län och Kalmar län.

#### Län med högst andel till uthyrning lediga lägenheter den 1 september 2013 i allmännyttiga bostadsföretag

Län	September 2011	September 2013
Jämtlands	2,8	3,2
Kalmar	2,4	2,1
Gävleborgs	2,1	2



**Högst andel lediga lägenheter finns i Bengtsfors kommun**

Ännu större skillnader återfinns mellan kommunerna. Bland de 277 kommuner som har allmännyttiga bostadsföretag hade alla utom 43 kommuner lägenheter lediga till uthyrning den 1 september. Sedan undersökningen 2011 har Staffanstorps sålt sitt allmännyttiga bolag.

De kommuner som hade mer än 10 procent lediga lägenheter den 1 september 2013 var Bengtsfors (15,0), Sorsele (14,0), Ljusnarsberg (13,2), Bräcke (10,5) och Haparanda (10,1).

Lediga lägenheter i en kommun behöver inte innebära att det inte finns bostadsbrist. Det kan bero på att de lediga lägenheterna inte motsvarar efterfrågan avseende storlek, läge eller att de tillgängliga lägenheterna blivit uthyrda strax efter mät datumet.

För antal lediga lägenheter per län och kommun – se vidare tabellerna 9 – 11.

# Tabeller

---

## Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

# 1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår (1000-tal)

1. Number of dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion (1000's of dwellings)

Ägarkategori Region	Nybyggnadsår						Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- <sup>1</sup>	
<b>Allmännyttiga</b>							
Hela riket	30,6	267,8	239,5	80,1	84,1	42,9	744,9
Stor-Stockholm	7,6	59,6	48,6	13,0	13,2	12,4	154,4
Stor-Göteborg	11,4	35,4	29,0	5,3	8,4	4,6	94,1
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	7,0	74,6	60,8	23,3	18,7	13,2	197,7
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	4,6	98,1	101,1	38,4	43,7	12,7	298,7
<b>Privatägda</b>							
Hela riket	195,8 ± 8,5	278,0 ± 10,6	138,2 ± 7,7	27,9 ± 2,9	72,2 ± 4,2	28,3 ± 2,4	740,3 ± 15,4
Stor-Stockholm	42,9 ± 4,0	58,1 ± 4,7	33,1 ± 3,1	5,3 ± 0,7	9,6 ± 2,2	4,0 ± 0,5	153,0 ± 6,5
Stor-Göteborg	20,0 ± 1,6	27,8 ± 1,7	18,7 ± 1,6	2,7 ± 0,4	3,8 ± 0,3	2,4 ± 0,2	75,5 ± 2,6
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	61,8 ± 4,6	85,4 ± 6,4	49,4 ± 6,3	10,3 ± 1,5	14,7 ± 1,0	13,8 ± 1,8	235,5 ± 9,7
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	71,1 ± 5,8	106,6 ± 6,8	36,9 ± 2,6	9,5 ± 2,4	44,1 ± 3,5	8,0 ± 1,5	276,3 ± 9,7
<b>Samtliga</b>							
Hela riket	226,4 ± 8,5	545,8 ± 10,6	377,7 ± 7,7	108,0 ± 2,9	156,3 ± 4,2	71,1 ± 2,4	1485,3 ± 15,4
Stor-Stockholm	50,5 ± 4,0	117,8 ± 4,7	81,6 ± 3,1	18,3 ± 0,7	22,8 ± 2,2	16,4 ± 0,5	307,4 ± 6,5
Stor-Göteborg	31,4 ± 1,6	63,2 ± 1,7	47,7 ± 1,6	8,1 ± 0,4	12,3 ± 0,3	7,0 ± 0,2	169,6 ± 2,6
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	68,8 ± 4,6	160,1 ± 6,4	110,2 ± 6,3	33,6 ± 1,5	33,4 ± 1,0	27,0 ± 1,8	433,2 ± 9,7
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	75,7 ± 5,8	204,8 ± 6,8	138,1 ± 2,6	47,9 ± 2,4	87,8 ± 3,5	20,8 ± 1,5	575,1 ± 9,7

1) För privatägda är 2011 senaste byggår och för allmännyttiga bostadsföretag augusti 2013

2) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

## 2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp (1 000-tal)

2. Number of dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling (1000's of dwellings)

Ägarkategori Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	
<b>Allmännyttiga</b>							
Hela riket	86,9	284,8	240,9	77,2	12,9	42,2	744,9
Stor-Stockholm	17,0	53,0	51,4	18,9	3,1	11,1	154,4
Stor-Göteborg	7,2	36,4	30,7	9,7	1,9	8,3	94,1
Kommuner >75000 1)	19,4	72,4	65,7	24,8	4,7	10,7	197,7
Kommuner <75000 1)	43,4	123,0	93,1	23,8	3,2	12,2	298,7
<b>Privatägda</b>							
Hela riket	137,9±7,6	277,1±8,5	218,9±7,5	70,7±3,3	18,8±1,6	17,0±3,4	740,3 ±15,4
Stor-Stockholm	33,6±4,1	54,0±3,9	41,6±3,0	13,3±1,3	4,5±0,9	6,0±2,4	153,0 ±6,5
Stor-Göteborg	13,6±1,4	27,4±1,8	22,6±1,5	8,9±0,9	1,8±0,3	1,3±0,6	75,5 ±2,6
Kommuner >75000 1)	45,7±5,1	85,6±5,2	70,1±5,0	22,5±2,1	5,4±0,9	6,1±2,0	235,5 ±9,7
Kommuner <75000 1)	45,0±3,4	110,0±5,2	84,6±4,4	26,0±1,9	7,2±1,0	3,6±1,2	276,3 ±9,7
<b>Samtliga</b>							
Hela riket	224,8±7,6	561,9±8,5	459,8±7,5	147,9±3,3	31,8±1,6	59,2±3,4	1485,3 ±15,4
Stor-Stockholm	50,5±4,1	107,1±3,9	93,0±3,0	32,1±1,3	7,6±0,9	17,1±2,4	307,4 ±6,5
Stor-Göteborg	20,7±1,4	63,7±1,8	53,3±1,5	18,6±0,9	3,7±0,3	9,6±0,6	169,6 ±2,6
Kommuner >75000 1)	65,1±5,1	158,1±5,2	135,8±5,0	47,3±2,1	10,1±0,9	16,8±2,0	433,2 ±9,7
Kommuner <75000 1)	88,4±3,4	233,0±5,2	177,7±4,4	49,8±1,9	10,4±1,0	15,8±1,2	575,1 ±9,7

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

### 3. Antal outhyrda och lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, orsakskategori och nybyggnadsår

3. Number of unlet dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, type of vacancy and year of completion

Ägarkategori Orsakskategori	Nybyggnadsår						Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- <sup>1)</sup>	
<b>Allmännyttiga</b>							
Antal outhyrda	270	3846	4351	1301	1076	339	11183
- <i>därav</i>							
lediga för uthyrning	137	1853	1891	797	762	269	5709
reparation	117	1628	2095	446	263	48	4597
rivning	7	229	177	0	0	0	413
annan orsak	9	136	188	58	51	22	464
<b>Privatägda</b>							
Antal outhyrda	4295 ± 1017	6381 ± 1406	2880 ± 684	354 ± 135	986 ± 345	123 ± 57	15019 ± 1899
- <i>därav</i>							
lediga för uthyrning	1525 ± 422	3418 ± 867	1912 ± 510	214 ± 111	751 ± 280	119 ± 57	7939 ± 1133
<b>Samtliga</b>							
Antal outhyrda	4565 ± 1017	10227 ± 1406	7231 ± 684	1655 ± 135	2062 ± 345	462 ± 57	26202 ± 1899
- <i>därav</i>							
lediga för uthyrning	1662 ± 422	5271 ± 867	3803 ± 510	1011 ± 111	1513 ± 280	388 ± 57	13648 ± 1133

1) För privatägda är 2011 senaste byggår och för allmännyttiga bostadsföretag augusti 2013

#### 4. Andel outhyrda och lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, orsakskategori och nybyggnadsår

4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, type of vacancy and year of completion

Ägarkategori Orsakskategori	Nybyggnadsår						Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- <sup>1)</sup>	
<b>Allmännyttiga</b>							
Andel outhyrda	0,9	1,4	1,8	1,6	1,3	0,8	1,5
- därav							
lediga för uthyrning	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	0,6	0,8
reparation	0,4	0,6	0,9	0,6	0,3	0,1	0,6
rivning	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1
annan orsak	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Privatägda</b>							
Andel outhyrda	2,2 ± 0,5	2,3 ± 0,5	2,1 ± 0,5	1,3 ± 0,4	1,4 ± 0,5	0,4 ± 0,2	2 ± 0,3
- därav							
lediga för uthyrning	0,8 ± 0,2	1,2 ± 0,3	1,4 ± 0,4	0,8 ± 0,4	1 ± 0,4	0,4 ± 0,2	1,1 ± 0,2
<b>Samtliga</b>							
Andel outhyrda	2 ± 0,4	1,9 ± 0,3	1,9 ± 0,2	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,2	0,6 ± 0,1	1,8 ± 0,1
- därav							
lediga för uthyrning	0,7 ± 0,2	1 ± 0,2	1 ± 0,1	0,9 ± 0,1	1 ± 0,2	0,5 ± 0,1	0,9 ± 0,1

1) För privatägda är 2011 senaste byggår och för allmännyttiga bostadsföretag augusti 2013

### 5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår

5. Number of vacant dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori Region	Nybyggnadsår						Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- <sup>1)</sup>	
<b>Allmännyttiga</b>							
Hela riket	137	1853	1891	797	762	269	.. 5709
Stor-Stockholm	10	113	108	252	111	8	.. 602
Stor-Göteborg	21	150	73	23	32	23	.. 322
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	24	185	130	33	27	44	.. 443
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	82	1405	1580	489	592	194	.. 4342
<b>Privatägda</b>							
Hela riket	1525 ± 422	3418 ± 867	1912 ± 510	214 ± 111	751 ± 280	119 ± 57	7939 ± 1133
Stor-Stockholm	56 ± 46	337 ± 290	66 ± 48	27 ± 23	5 ± 9	6 ± 2	497 ± 298
Stor-Göteborg	48 ± 53	123 ± 61	43 ± 19	6 ± 6	4 ± 6	6 ± 8	229 ± 84
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	249 ± 165	625 ± 433	620 ± 338	9 ± 6	29 ± 10	24 ± 17	1555 ± 574
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	1172 ± 382	2333 ± 690	1183 ± 379	173 ± 108	713 ± 279	84 ± 54	5658 ± 926
<b>Samtliga</b>							
Hela riket	1662 ± 422	5271 ± 867	3803 ± 510	1011 ± 111	1513 ± 280	388 ± 57	13648 ± 1133
Stor-Stockholm	66 ± 46	450 ± 290	174 ± 48	279 ± 23	116 ± 9	14 ± 2	1099 ± 298
Stor-Göteborg	69 ± 53	273 ± 61	116 ± 19	29 ± 6	36 ± 6	29 ± 8	551 ± 84
Kommuner >75000 <sup>2)</sup>	273 ± 165	810 ± 433	750 ± 338	42 ± 6	56 ± 10	68 ± 17	1998 ± 574
Kommuner <75000 <sup>2)</sup>	1254 ± 382	3738 ± 690	2763 ± 379	662 ± 108	1305 ± 279	278 ± 54	10000 ± 926

1) För privatägda är 2011 senaste byggår och för allmännyttiga bostadsföretag augusti 2013

2) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

## 6. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2013 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp

6. Number of vacant dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori Region	Lägenhetstyp						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
<b>Allmännyttiga</b>							
Hela riket	1125	2212	1682	404	55	231	5709
Stor-Stockholm	191	287	61	13	5	45	602
Stor-Göteborg	26	142	92	33	6	23	322
Kommuner >75000 <sup>1)</sup>	62	146	161	67	5	2	443
Kommuner <75000 <sup>1)</sup>	846	1637	1368	291	39	161	4342
<b>Privatägda</b>							
Hela riket	1604 ± 405	2824 ± 555	2094 ± 409	867 ± 235	184 ± 92	365 ± 464	7939 ± 1133
Stor-Stockholm	87 ± 75	211 ± 142	148 ± 112	38 ± 37	12 ± 22	0 ± 0	497 ± 298
Stor-Göteborg	67 ± 52	62 ± 33	49 ± 22	45 ± 28	2 ± 1	4 ± 5	229 ± 84
Kommuner >75000 <sup>1)</sup>	374 ± 250	586 ± 294	387 ± 184	119 ± 90	43 ± 43	46 ± 74	1555 ± 574
Kommuner <75000 <sup>1)</sup>	1076 ± 305	1965 ± 448	1510 ± 348	665 ± 212	127 ± 78	315 ± 458	5658 ± 926
<b>Samtliga</b>							
Hela riket	2729 ± 405	5036 ± 555	3776 ± 409	1271 ± 235	239 ± 92	596 ± 464	13648 ± 1133
Stor-Stockholm	278 ± 75	498 ± 142	209 ± 112	51 ± 37	17 ± 22	45 ± 0	1099 ± 298
Stor-Göteborg	93 ± 52	204 ± 33	141 ± 22	78 ± 28	8 ± 1	27 ± 5	551 ± 84
Kommuner >75000 <sup>1)</sup>	436 ± 250	732 ± 294	548 ± 184	186 ± 90	48 ± 43	48 ± 74	1998 ± 574
Kommuner <75000 <sup>1)</sup>	1922 ± 305	3602 ± 448	2878 ± 348	956 ± 212	166 ± 78	476 ± 458	10000 ± 926

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg



## 7. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2006-2013 i allmännyttiga bostadsföretag fördelade efter län

7. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2006-2013 in public housing by county

Län	2006		2007		2008		2009		2011		2013		
	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Lediga %
<b>Hela riket</b>	<b>781322</b>	<b>11269</b>	<b>781926</b>	<b>9903</b>	<b>771955</b>	<b>8984</b>	<b>763744</b>	<b>10165</b>	<b>751429</b>	<b>6746744</b>	<b>915</b>	<b>5709</b>	<b>0,8</b>
Stockholms län	186003	358	187146	289	179098	510	171140	393	159263	601	154415	602	0,4
Uppsala län	19957	309	21195	281	21362	210	22083	254	21895	138	22146	63	0,3
Södermanlands län	18347	453	18432	451	18569	252	18407	269	18401	223	17135	64	0,4
Östergötlands län	37802	1008	37841	1108	38149	826	37364	794	37013	447	36758	235	0,6
Jönköpings län	22875	486	22312	356	22007	226	22061	380	22046	287	21979	323	1,5
Kronobergs län	16725	217	16809	176	16808	150	16958	330	17023	231	17072	151	0,9
Kalmar län	17597	567	17661	449	17681	363	17476	553	17155	412	17296	357	2,1
Gotlands län	5010	-	5010	1	4808	2	4808	3	4849	-	4867	5	0,1
Blekinge län	11699	282	11594	248	11627	342	11643	355	11651	217	11696	23	0,2
Skåne län	81607	292	81970	292	82949	379	84001	438	84967	273	84499	314	0,4
Hallands län	19100	30	19130	47	19650	59	19874	86	19730	69	19906	135	0,7
Västra Götal. län	137842	1022	138367	713	138209	607	138610	973	139585	589	139946	881	0,6
Värmlands län	22931	484	22702	461	22008	494	22122	613	21886	371	22095	288	1,3
Örebro län	31391	799	31280	740	30958	674	31044	621	30723	463	30858	253	0,8
Västmanlands län	22185	545	20451	399	19997	440	19820	529	19948	318	19924	161	0,8
Dalarnas län	25348	851	25071	679	24592	537	24317	526	24424	254	24579	232	0,9
Gävleborgs län	37280	1778	37017	1469	36739	1408	36596	1381	35980	771	34401	673	2
Västernorr. län	14731	388	14842	485	14842	389	14891	312	14457	337	14667	193	1,3
Jämtlands län	9555	436	9558	434	8937	383	8317	360	8657	241	8611	277	3,2
Västerbottens län	18497	472	18600	344	19408	285	19510	376	19606	220	19854	210	1,1
Norrbottens län	24840	492	24938	481	23557	448	22702	619	22170	284	22211	269	1,2

## 8. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent åren 1997-2013 fördelade efter ägarkategori, undersökningstidpunkt och lägenhetstyp

8. Percentage share of vacant dwellings 1997-2013 by type of ownership, reference date and size of dwelling

Ägarkategori Undersöknings- tidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5+ rok	Övriga	
<b>Allmännyttiga</b>							
1997-03-01	4,4	4,4	6,5	4,4	2,9	2,0	4,9
1997-09-01	4,9	4,7	7,1	5,1	3,7	2,0	5,4
1998-03-01	4,7	4,6	6,9	5,1	3,4	2,2	5,3
1998-09-01	4,7	4,4	6,8	4,8	3,2	2,3	5,1
1999-03-01	4,8	4,1	6,2	4,2	2,2	2,5	4,7
1999-09-01	4,8	4,0	5,6	3,9	2,1	2,4	4,4
2000-03-01	4,5	3,6	4,9	3,3	1,7	2,2	4,0
2000-09-01	4,6	3,3	4,4	2,7	1,4	2,3	3,6
2001-03-01	4,1	2,8	3,6	2,2	1,3	2,2	3,1
2001-09-01	3,9	2,5	3,1	1,9	1,0	1,8	2,7
2002-03-01	3,8	2,3	2,7	1,7	0,8	1,7	2,5
2003-03-01	3,3	1,8	2,0	1,3	0,7	1,4	2,0
2004-09-01	2,7	1,7	2,0	1,3	1,2	1,1	1,8
2005-09-01	2,5	1,6	2,0	1,4	0,9	0,9	1,7
2006-09-01	2,0	1,3	1,7	1,2	0,8	0,7	1,4
2007-09-01	1,7	1,2	1,4	1,0	0,9	0,7	1,3
2008-09-01	1,7	1,1	1,3	0,9	0,8	0,7	1,2
2009-09-01	1,8	1,2	1,5	1,1	0,9	0,8	1,3
2011-09-01	1,2	0,8	0,9	0,8	0,6	0,9	0,9
2013-09-01	1,3	0,8	0,7	0,5	0,4	0,5	0,8
<b>Privata</b>							
1997-03-01	2,0	2,2	3,0	2,6	1,3	2,6	2,4
1998-03-01	2,2	2,3	3,2	2,6	1,7	1,7	2,5
1999-03-01	2,1	2,4	2,9	2,5	1,1	1,7	2,4
2000-03-01	2,2	2,5	2,6	2,3	0,9	1,4	2,4
2001-03-01	2,0	2,1	2,0	1,5	0,9	2,0	1,9
2002-03-01	1,5	1,6	1,6	0,8	0,6	2,6	1,5
2003-03-01	1,9	1,5	1,5	0,7	0,7	2,0	1,5
2004-09-01	1,8	1,4	1,9	1,0	0,8	..	1,7
2005-09-01	2,1	1,6	1,8	1,3	1,5	1,3	1,7
2006-09-01	1,8	1,8	1,9	1,7	1,3	1,7	1,8
2007-09-01	1,6	1,3	1,6	1,1	1,0	2,4	1,5
2008-09-01	1,7	1,2	1,4	1,1	0,9	2,6	1,4
2009-09-01	2,4	1,8	2,1	2,1	2,4	2,2	2,1
2011-09-01	1,3	1,3	1,1	1,0	2,3	4,2	1,3
2013-09-01	1,2	1,0	1,0	1,2	1,0	2,2	1,1
<b>Samtliga</b>							
1997-03-01	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0	2,2	3,8
1998-03-01	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4	2,0	4,0
1999-03-01	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6	2,3	3,7
2000-03-01	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3	1,9	3,2
2001-03-01	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1	2,1	2,6
2002-03-01	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7	2,0	2,0
2003-03-01	2,5	1,7	1,8	1,0	0,7	1,6	1,7
2004-09-01	2,2	1,5	1,9	1,1	1,0	2,3	1,7
2005-09-01	2,2	1,6	1,9	1,3	1,3	1,0	1,7
2006-09-01	1,9	1,5	1,8	1,4	1,1	1,0	1,6
2007-09-01	1,7	1,2	1,5	1,0	0,9	1,2	1,4
2008-09-01	1,7	1,1	1,3	1,0	0,9	1,2	1,3
2009-09-01	2,2	1,5	1,8	1,5	1,8	1,2	1,7
2011-09-01	1,3	1,0	1,0	0,9	1,6	1,8	1,1
2013-09-01	1,2	0,9	0,8	0,9	0,8	1,0	0,9

## Fakta om statistiken

---

Huvudsyftet med statistiken är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

EU-reglering av statistiken saknas.

### Detta omfattar statistiken

Undersökningen omfattar 316 allmännyttiga bostadsföretag och ett urval om 4 426 av totalt ca 48 000 privatägda taxeringsenheter. Det är fastigheter taxerade som flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter och som är färdigställda t.o.m. 2011 som undersöks. För allmännyttiga bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t.o.m. augusti 2013.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s.k. kategori-boende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen. I de allmännyttiga bostadsföretagen – där hela företagen undersöks – kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovanstående egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus som ägs allmännyttiga bostadsföretag ingår (ca 34 000).

Undersökningen redovisar totalt antal och lediga bostadslägenheter fördelade efter

- ålder (nybyggnadsperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- region (kommun, län, storstadsområden)

Kommunredovisningen gäller endast det totalundersökta allmännyttiga bostadsbeståndet.

Det totala antalet outhyrda bostadslägenheter omfattar inte bara de som är lediga för omedelbar uthyrning utan även sådana som är outhyrda p.g.a. att de är

- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p.g.a. förestående rivning
- outhyrda av annan orsak (evakueringslägenheter m.m.)
- 

### Definitioner och förklaringar

**Bostadslägenhet** är en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. S.k. lokallägenheter, dvs. lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

**Lägenhetstyp** I några tabeller görs uppdelning på lägenhetstyper enligt följande: 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 rum och kök eller större samt övriga lägenheter (t.ex. 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 7 m<sup>2</sup> gloyta och med direkt dagsljus från fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och liknande.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 7 m<sup>2</sup> försett med direkt dagsljus från fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 7 m<sup>2</sup> med fönster, dock så stort att en person kan vistas däri. Även om utrymme större än 7 m<sup>2</sup> räknas det som kokvrå om det saknar fönster.

Med **Kokskåp** avses skåp med inredning avsedd för matlagning. Även så kallad trinett skall räknas som kokskåp.

**Nybyggnadsår** är det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk. I urvalsdelen av undersökningen ingår fastigheter som färdigställdes senast den 31 december 2011. För allmännyttiga bostadsföretag ingår fastigheter som färdigställdes t.o.m. augusti 2013.

Indelningen efter nybyggnadsår har skett enligt följande; -1940, 1941-1965, 1966-1975, 1976-1985, 1986-1995, 1996- .

**Outhyrda bostadslägenheter** redovisas i undersökningen med uppdelning på följande grupper:

- lediga till uthyrning
- utrymda för reparation eller ombyggnad
- utrymda p.g.a. förestående rivning
- outhyrda av annan orsak

**Ägarkategorier** är

Allmännyttiga bostadsföretag

Privatägda (Enskilda fysiska eller juridiska personer)

**Region**

Uppgifterna redovisas efter fyra regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2013 och efter folkmängd den 31 december 2012.

**Stor-Stockholm=Stockholms län:** Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

**Stor-Göteborg:** Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

**Kommuner med mer än 75 000 invånare** (exkl. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg): Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

**Kommuner med mindre än 75 000 invånare** (exkl. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

## Så görs statistiken

Uppgifterna samlas in genom webbenkät med möjlighet att svara via postenkät. Blanketterna sänds ut i augusti och följs upp av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda.

Blanketterna registreras varefter materialet kontrolleras maskinellt genom logiska kontroller och relationstester. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnaren för komplettering och kontroll av uppgifter.

De allmännyttiga bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning och omfattar bostadshus byggda t.o.m. augusti 2013.

För privatägda fastigheter har urval använts. Som ram för urvalsdragningen har fastighetstaxeringsregistret utnyttjats och urvalsobjekt är taxeringsenhet. Urvalet är draget som stratifierat obundet slumpmässigt urval och består av 4 426 taxeringsenheter. Stratifieringsvariabler är nybyggnadsår, region och bostadsarea.

## Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i fyra typer, nämligen täckningsfel, urvalsfel, fel på grund av bortfall och mätfel.

### Täckningsfel

Rampopulationen för privata fastigheter har avgränsats med avseende på ett antal variabler, bland annat typ av hyreshus och ägarkategori. Uppskattningsvis innehåller rampopulationen upp till 98 procent av den totala bostadsarea inom de aktuella ägarkategorierna (privatägda).

En övertäckning på 3,5 procent har uppmärksamats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

### Urvalsfel

Föreliggande undersökning baseras delvis på ett urval (för privatägda fastigheter) och därför är skattningarna behäftade med urvalsfel. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata med hänsyn tagen till både bortfallet och övertäckningen. Slumpfelen (Konfidensintervallen) redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av *skattningen*  $\pm 1,96 * \text{standardavvikelsen}$ . Konfidensintervallet anger att det "sanna värdet", med approximativt 95 procents säkerhet ligger inom intervallet.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar, framförallt i andelstabellerna 6 och 8 som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

Om kvoten  $\frac{1,96 * \text{standardavvikelsen}}{\text{skattningen}} \geq 1$  så redovisas det som ".." på grund av den stora osäkerheten.

### **Bortfall**

Med bortfallsfel avses de eventuella fel som bortfallet kan ge upphov till. Det inträffar om objekten i bortfallet och de svarande skiljer sig åt (har en annan fördelning) avseende undersökningsvariablerna.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 17,3 procent (16,2 ovägt). Samtliga allmännyttiga bostadsföretag har besvarat frågeblanketten.

### **Mätfel**

Mätfel är fel som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter. Mätfel kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt.

För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts.

## **Bra att veta**

### **Jämförbarhet med annan statistik**

Urvalsramen för den privatägda undersökningsdelen konstrueras utifrån SCB:s Fastighetstaxeringsregister (FTR) och urvalsobjektet är taxeringsenheter. Fastighetstaxeringsstatistik publiceras årligen under [www.scb.se/BO0601](http://www.scb.se/BO0601)

Bostadsbestånd enligt Outhyrda lägenheter i flerbostadshus publiceras utifrån undersökningens population och avgränsningar. Beståndet tas fram utifrån uppgifter om samtliga allmännyttiga bostadsbolags lägenhetsbestånd exklusive specialbostäder. Även småhus (ca 34 000) ingår i den allmännyttiga delen. Den privatägda delen av beståndet är en uppräknig till populationsnivå utifrån ett urval. Här finns avgränsningar på ägarens juridiska form (Se Beskrivning av statistiken för detaljer) för att i största möjliga mån få bort specialbostäder. Även kooperativa hyresgästföreningar tas bort. Avgränsningar görs även på typkod i fastighetstaxeringsregistret för att få bort fastigheter med huvudsakligen lokaler. I både den allmännyttiga- och privatdelen tros ett mindre antal specialbostäder ändå finnas med.

P.g.a. ovanstående uppstår skillnader mot det bestånd som tas fram i undersökning Bostadsbeståndet (Kalkylerat). De största skillnaderna beror alltså på exkluderingen av specialbostäder i undersökningen om Outhyrda bostadslägenheter samt hanteringen av småhus.

### **Jämförbarhet över tiden**

För att säkerställa att 2013 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2011 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen. För att dra 2013 års urval användes en metodik som utnyttjar s.k. permanenta slumpstal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt att åstadkomma statistiskt kontrollerad urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannolikhetskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter. Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 procent av de 4 426 objekt som ingick i urvalet 2011 och som inte tillhörde totalundersökningen 2013 skulle ingå i urvalet till 2013 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig

att ca 79 procent eller 3510 taxeringsenheter av dessa ingick i 2011 års undersökning.

### **Publicering och spridning**

Undersökningen har fram till och med 2002 genomförts två gånger per år och har publicerats av SCB sedan 1976 i statistiska meddelanden serie Bo. År 2003 genomfördes undersökningen en gång med mättdpunkt 1 mars. Därefter har undersökningen genomförts en gång per år med mättdpunkt den 1 september. Numera genomförs undersökningen vartannat år.

Statistiken publiceras även i Statistikdatabasen som är åtkomlig via SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken (BO0303), som återfinns på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

### **Annan statistik**

Mer information om närliggande statistik ges på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## In English

---

### Summary

In 1 September 2013 there were approximately 26 000 unlet rented dwellings. This is 4 percent less compared to last survey in 2011. The number of apartments vacant for immediate rent was just about 13 600. There are approximately 1 200 fewer unlet and approximately 2 500 vacant for immediate rent compared to 1 September 2011.

Many of the larger municipalities have a few vacant apartments while smaller municipalities' shows a different pattern. About 10 000 or 73 percent of the dwellings vacant for rent can be found in municipalities with fewer than 75 000 inhabitants.

This year's number of vacant dwellings are the lowest number since the survey in March 1991 when just below 10 000 dwellings were vacant for immediate rent.

The study is based on a total survey of dwellings in municipal housing companies and a sample of 4 426 assessed units owned by private bodies. In 2013 there were 316 public housing companies.

### Number and percentage of vacant dwellings by region on 1 September 2013

Region		%
Greater Stockholm	1 009	0,4
Greater Gothenburg	551	0,3
Other municipalities with more than 75 000 inhabitants <sup>1)</sup>	1 998	0,5
Other municipalities with less than 75 000 inhabitants <sup>1)</sup>	10 000	1,7
<b>Total</b>	<b>13 648</b>	<b>0,9</b>

1) Excluding Greater Stockholm and Greater Gothenburg.

### List of tables

Explanation of symbols	10
1. Number of dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion (1000's of dwellings)	11
2. Number of dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling (1000's of dwellings)	12
3. Number of unlet dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, type of vacancy and year of completion	13
4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, type of vacancy and year of completion	14
5. Number of vacant dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion	15
6. Number of vacant dwellings 1 September 2013 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling	16
7. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2006-2013 in public housing by county	17
8. Percentage share of vacant dwellings 1996-2013 by type of ownership, reference date and size of dwelling	18



## List of terms

andel	share
antal	number of
bilaga	appendix
bortfall	non-response
bostadslägenhet	dwelling
fördelad	distributed
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
kommun	municipality
allmännyttiga bostadsföretag	public housing, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities
konfidensintervall	confidence interval
lägenhet	dwelling
nybyggnadsår	year of completion
orsak till outhyrd lägenhet	type of vacancy
outhyrda bostadslägenheter	unlet dwellings
privatägda	private bodies, private persons
procent	percent
procentuell andel	percentage share
SABO	The Swedish Association of Municipal Housing Companies
samtliga	all
stat	central government
tabell	table
till uthyrning ledig(a)	vacant for renting
undersökningstidpunkt	reference date
uppräknning	estimate
ägarkategori	type of ownership